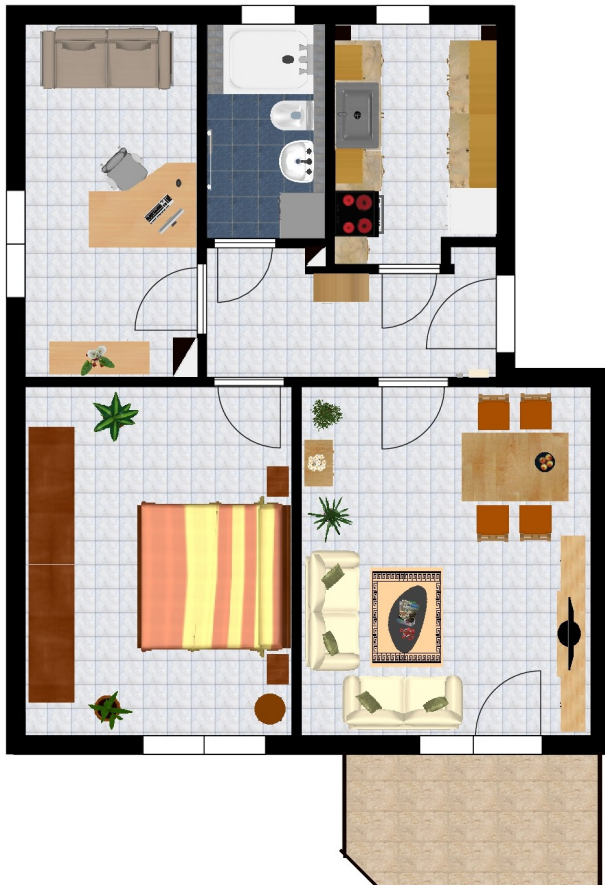


EXPOSÉ

Anschrift: Gartenweg 40, 08412 WerdaU
Ortsteil: West
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 58,50 m²
Lage: 3. Etage re. m.B.

*Attraktiv & Sicher
WOHNEN*

6.40.6



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	434,20 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warne Betriebskosten:	105,00 €

Gesamtmierte:	615,20 €
----------------------	-----------------

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: große Dusche
Sonstiges: "frei ab 16.10.2026,

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	101,80 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Erdgas
Baujahr:	1960
Energieklasse:	D

