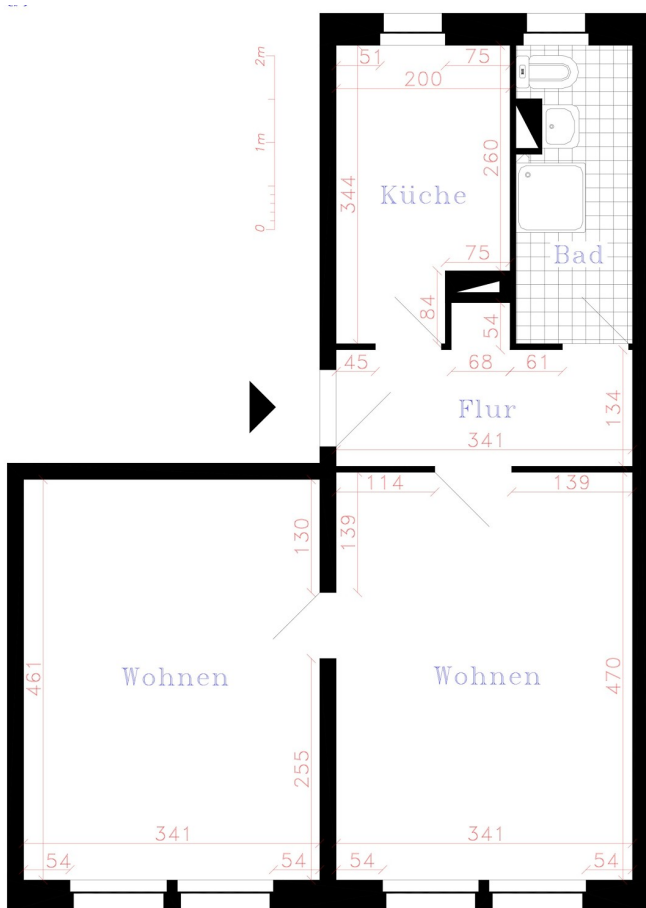


Anschrift: Pestalozzistr. 87, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 44,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 1. Etage li

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

27.87.1



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	223,40 €
Kaltwasser:	32,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	80,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>370,40 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Badausstattung: frei ab 07/2024 - Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	73,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1961
Energieklasse:	B

