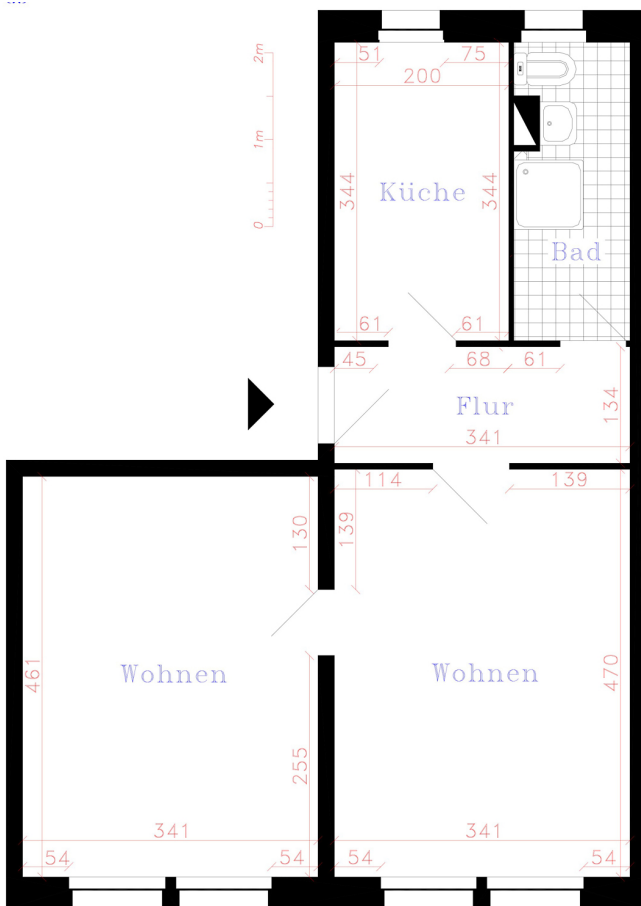


EXPOSÉ

Anschrift: Pestalozzistr. 73, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 2 RWE
Größe: 43,50 m²
Lage: 3. Etage li.

*Attraktiv & Sicher
WOHNEN*

22.73.4



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	252,90 €
Kaltwasser:	35,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warne Betriebskosten:	78,00 €

Gesamtmiете: **400,90 €**

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Badausstattung: Dusche
Sonstiges: "frei ab 01.12.2026,"

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	81,00 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1962
Energieklasse:	C

