

EXPOSÉ



Anschrift: Am R.-Wagner-Park 11, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 4 RWE m.B.
Größe: 99,00 m²
Lage: 4. Etage re. m.B.

*Attraktiv & Sicher
WOHNEN*

18.11.8



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	630,50 €
Kaltwasser:	79,00 €
sonstige Betriebskosten:	80,00 €
warne Betriebskosten:	178,00 €

Gesamtmiete:	967,50 €
---------------------	-----------------

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: Wanne + große Dusche
Sonstiges: frei ab 01.01.2027, bezugsfertig,
Wohnung ist komplett saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1240,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	85,90 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1965
Energieklasse:	C

