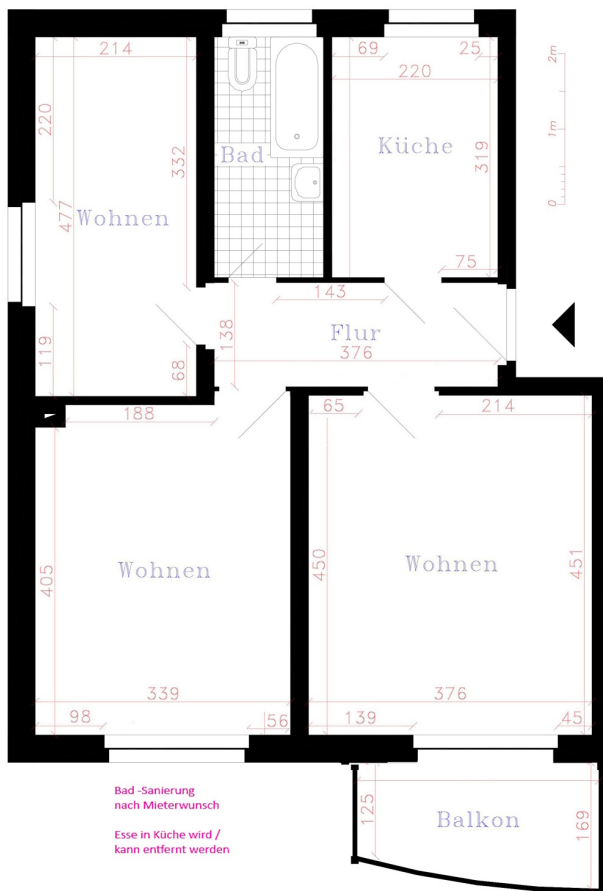


# EXPOSÉ

Anschrift: Ziegelstr. 52, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 58,02 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage re. m.B.

Attraktiv & Sicher  
WOHNEN

13.52.8



## Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Grundmiete:              | 391,90 € |
| Kaltwasser:              | 45,00 €  |
| sonstige Betriebskosten: | 48,00 €  |
| warne Betriebskosten:    | 104,00 € |

**Gesamtmiete: 588,90 €**

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Sanierungsstand: | Sanierung in Absprache mit Mieter |
| Balkon:          | ja                                |
| Badausstattung:  | Badausstattung nach Mieterwunsch  |
| Sonstiges:       | frei ab sofort                    |

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Genossenschaftsanteile: | 1085,00 € |
| Aufnahmegebühr:         | 35,00 €   |

## Energieausweis:

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Ausweisart:      | Verbrauchsausweis             |
| Energiekennwert: | 68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Heizungsart:     | Fernwärme                     |
| Baujahr:         | 1960                          |
| Energieklasse:   | B                             |

