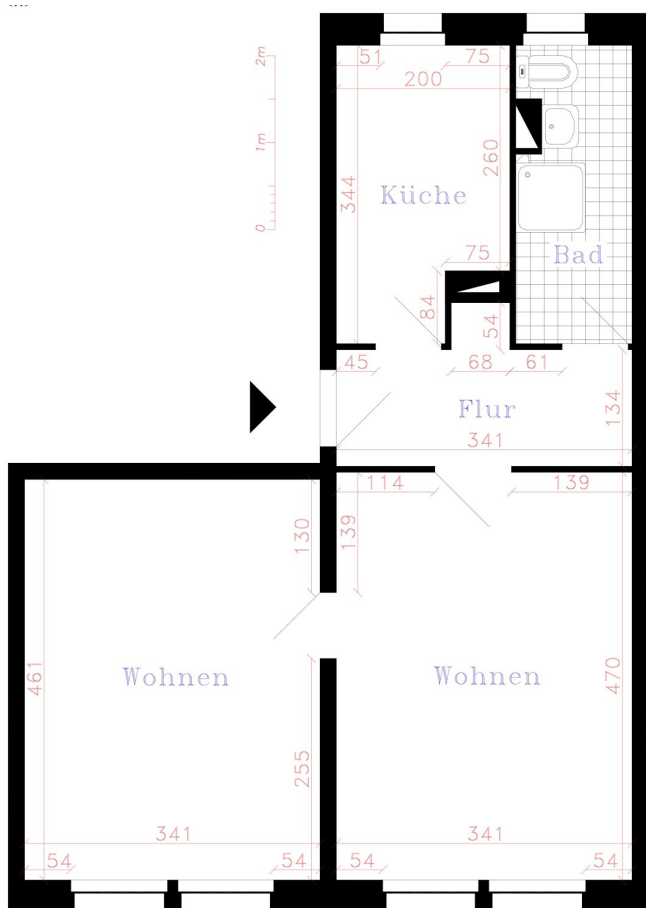


Anschrift: Pestalozzistr. 73, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 43,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 1. Etage li

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

22.73.1



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	222,70 €
Kaltwasser:	31,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	78,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>366,70 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
Badausstattung: Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1962  
Energieklasse: C

