

# Balkonanbau wird weiter fortgeführt

02.03.2019  
Seite 11

Appartements ohne dieses Extra sind nur noch schwer zu vermieten. Dem trägt die Wohnungsgenossenschaft Rechnung.

VON ANNEGRET RIEDEL

**WERDAU** – Rund 1,1 Millionen Euro investiert die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Werdau (WGW) in diesem Jahr in die Aufwertung ihres Wohnungsbestandes. „Ein sehr wichtiges Vorhaben ist für uns der Anbau weiterer Balkone. Für die allermeisten Interessenten ist das ein wichtiges Kriterium, ob sie sich für eine Wohnung entscheiden“, sagt der Vorstandsvorsitzende der Wohnungsgenossenschaft, Carsten Bendier. An das Gebäude Pesta-

lozzistraße 88 bis 92 sollen in diesem Jahr Balkone angebaut werden. Die dafür notwendigen Arbeiten beginnen im April. Im Herbst soll diese Baumaßnahme fertiggestellt sein. Für diese Appartements gebe es bereits einige Nachfragen. Der Leerstand in dem Gebäude ist derzeit überdimensional hoch. Zehn Wohnungen sind nicht vermietet. Die Baumaßnahme wird circa 400.000 Euro kosten. „Wir versuchen aktuell auch den Kreis von Handwerksfirmen zu erweitern, die für uns arbeiten und haben bereits gute neue Partner gefunden“, sagt Carsten Bendier. Im nächsten Jahr sollen zwei weitere Gebäude in Werdau-Ost und Werdau-West Balkone erhalten.

Die weiteren 700.000 Euro sollen unter anderem für das Anlegen neuer Stellplätze in den Wohngebieten eingesetzt werden. Im vergangenen Jahr hat die Genossenschaft für ihre

Carsten  
Bendier  
Vorstandsvorsitzender



FOTO: THOMAS MICHEL/ARCHIV

Mitglieder – rund 1000 sind es derzeit – 60 Parkplätze in Werdau-Ost und Werdau-West geschaffen. „Das wollen wir weiter fortführen.“ Priorität habe auch die Zusammenlegung kleinerer Wohnungen zu größeren Appartements. „Die Nachfrage nach großen Wohnungen steigt immer mehr. Darauf müssen wir uns einstellen.“ Nebeneinander liegende Wohnungen werden zusammengelegt, sodass im Endeffekt rund 110 Quadratmeter Wohnraum zur Verfügung stehen. „Das ist vor allem für Familien mit Kindern von Interesse.“



Die Wohnungen im Gebäude Pestalozzistraße 88 bis 92 in Werdau bekommen wie ihre „Nachbarn“ jetzt Balkone.

FOTO: RALPH KÖHLER

Neu im Vorstand der Wohnungsgenossenschaft, die im vorigen Jahr das 60-jährige Bestehen feierte, ist Detlef Schild von Spannenberg, der das langjährige Vorstandsmit-

glied Manfred Gehrmann ablöst. Buchhalterin und Vorstandsmitglied Peggy List genießt nach der Geburt ihres zweiten Kindes derzeit ihre Elternzeit.